I- 4582/10

Q 5642

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

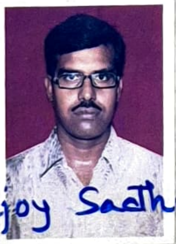
सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 792832

2.6.10 Q-14915/10

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document



Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

2 JUN 2010

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

থানা- রিজেন্ট পার্ক, মৌজা- ব্রহ্মপুর,

জমি- ২ কাঠা ২ ছটাক মায় গৃহাদি সহ,

বিক্রয় মূল্য- ৬,৪০,০০০/ টাকা,

সরকারী মূল্য- ৮,৯০,০০০/ টাকা।

****

<u>কোবালা গ্রহীতা</u> ঃ- শ্রী সুজয় সাধুখাঁ, পিতা- শ্রী সুধাংশু সাধুখাঁ, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- বোড়াল সাধুখাঁ পাড়া, পোঃ- বোড়াল, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ১৫৪।

****

নং ২০৮৭ তাং ৩১.০৫.১০ মূল্য ৫০০০

খরিদ্দার শ্রী সুরেশ - [illegible]

সাং বোড়াল [illegible] পাড়া : সোনারপুর ; কল - ১৫৪

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা

শ্রীগোপালচন্দ্র দাস -
পিতা - মৃত [illegible] দাস,
বোড়াল [illegible] পাড়া,
বোড়াল, থানা - সোনারপুর
কলকাতা - ৭০০১৫৪,
পেশা - ব্যবসা

অতিরিক্ত জেলা অবর - নিবন্ধকের মোহর
Seal of the Additional District Sub-Registrar
Alipore South 24 Parganas
আলিপুর, দঃ ২৪পরগণা

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.
- 2 JUN 2010

<u>কোবালা দাত্রী</u> ঃ- শ্রীমতী কৃষ্ণা চৌধুরী, স্বামী- শ্রী দীপঙ্কর চৌধুরী, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- গৃহস্থালী, সাং- পূর্বাশা হাউসিং এষ্টেট, ১৬০, মানিকতলা মেন রোড, ব্লক নং- ই-৭, এ্যাপার্টমেন্ট নং- ৫, থানা- মানিকতলা, কলকাতা- ৭০০ ০৫৪, হাল সাং- ৪৭সি/১এ, বালিগঞ্জ টেরাস, থানা- লেক, কলকাতা- ৭০০ ০২৯ ।

****

কস্য আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত বাস্ত জমি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- হাল রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, জেঃ এলঃ নং- ৪৮, মৌজা- ব্রহ্মপুর গ্রামস্থিত হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১১১ নং ওয়ার্ডের আর.এস. ৮৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১১৭৮ নং দাগে বাস্ত জমির মধ্যে আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক জমির মধ্যে পশ্চিম দিকে কমন প্যাসেজ প্রশস্ত করিবার জন্য ২ ছটাক জমি ছাড়িয়া দেওয়া বাদে অবশিষ্ট অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত 'এ' নং প্লট কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল ও টিনের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় সংলগ্ন ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তার যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

অবক - নিবন্ধকের মোহর
Additional District Sub-Registrar
Alipore South 24 Parganas
আলিপুর, দঃ ২৪পরগণা

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
[illegible] TH 24 PG[illegible]

2 JUN 2010

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের ১০ কাঠা ১ ছটাক পরিমিত জমি জমা শ্রীমতী ললিতা চৌধুরী, স্বামী- শ্রী সাধন চন্দ্র চৌধুরী মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯৬৪ সালে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৩৫নং ভল্যুমের ২৪৩ হইতে ২৪৫ নং পাতায় নকলীকৃত ৭২৪০ নং একাকেতা কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন মালিক ও দখলীকার শ্রী পঙ্কজ চক্রবর্তী ও হিরন্ময় চক্রবর্তী দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত ললিতা চৌধুরী মহাশয়া উক্ত সম্পত্তি এ, বি, সি, ডি চারটি প্লটে বিভক্ত করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিগত ইংরাজী ২০/০২/২০০২ তারিখে সম্পাদিত ও ১/১/২০০৪ তারিখে রেজিষ্ট্রার অফ এ্যাসুরেন্স- ১ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১ নং ভল্যুমের ১ হইতে ১৭ নং পাতায় নকলীকৃত ২০০৪ সালের ২৩৯১ নং একাকেতা দানপত্র দলিল মূলে অত্র দানপত্র দাত্রী শ্রীমতী কৃষ্ণা চৌধুরী-কে অর্থাৎ আমাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতপ্রকারে আমি অত্র দানপত্র দাত্রী আমার মাতার নিকট হইতে দান সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা চিরতরে বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে আপনি উচিৎ মূল্য দিয়া খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি উক্ত জমি জমার বর্তমান

বাজার সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৬,৪০,০০০্ টাকা পোন লইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া এবং দখল দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার করিতেছি যে ঃ-

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ব দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে ও কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য খাজনাদি ও করাদি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তরাদির দ্বারা যথেচ্ছা ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার ভাবি ওয়ারিশানগনের অত্র জমি জমার প্রতি কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি থাকিল না, থাকিলেও তাহা অত্র কোবালার দ্বারা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয় দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই। উহা কোন বাকী পড়া খাজনা বা ট্যাক্সের দায়ে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা কাহারও দেনার দায়ে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাহে। উহা কোন জনহীতকর কার্য্যের জন্য কোন সরকারী বা আধা সরকারী বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক রিকুইজিশান, এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা ঐ প্রকার হইবার জন্য আমি অদ্যতক কোন নোটিশ পাই নাই। উহাতে কোন মামলা চালিত বা মুলতুবি নাই, উহা কোন মামলার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নাহে, সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালে অত্র আপনাকে বিক্রয় করিয়া একবারে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া খাস ও খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য কোন সংশোধন বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা আমি আপনার তলবমত আপনার খরচায় বিনা পারিশ্রমিকে সহি সম্পাদন রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের টাকা প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া সাক্ষীগণের সমক্ষে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ —

বাংলা ১৪১৭ সনের ২৮শে বৈশাখ,

ইংরাজী ২০১০ সালের ২ ফাল্গুন,

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা- রিজেন্টপার্ক, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- আলিপুর, পরগনা- মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং- ১৬৮, জেঃ এলঃ নং- ৪৮, বর্তমান কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১১ ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা- ব্রহ্মপুর গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধীন রিভিসন্যাল জরিপের ৮৪ নং খতিয়ান ভুক্ত একজমায় মোট জমির জমার মধ্যে বিক্রীত কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য।

আর.এস. ১১৯৮ এক হাজার এক শত আটানব্বই নং দাগে আমার দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক জমির মধ্যে পশ্চিম দিকে কমন প্যাসেজ প্রশস্ত করিবার জন্য ২ ছটাক জমি ছাড়িয়া দেওয়া বাদে অবশিষ্ট অত্র সহ নকসায় লাল রং

কৃষ্ণা চৌধুরী

দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত 'এ' নং প্লট কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল ও টিনের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় সংলগ্ন ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তার যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে।

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর	ঃ	১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
দক্ষিণ	ঃ	অত্র দাগের 'বি' নং প্লটের জমি।
পূর্ব	ঃ	নারায়ণ মিশ্রের বাস্তু।
পশ্চিম	ঃ	৬+২= ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

-ঃ টাকার জমা ঃ-

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক	টাকা
২১/০৪/১০	০৯৫৮০৫	এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক বেহালা	২০০০০০
০৫/০৫/১০	০৬৫৮০০	"	২০০০০০
০৫-০৫-১০	৮৭৬১৭৯	ইউকো ব্যাঙ্ক পাটুলী শাখা	২০০০০০
৩১-০৫-১০	০৭৬৯৪৮	" নাকতলা "	২০০০০০
১৩-০৩-১০		নগদে	২০০০০০
			৮০০০০
			১০৮০০০০

অদ্য তারিখে সর্বমোট দশ লক্ষ আশি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

কৃষ্ণা চৌধুরী

মুসাবিদাকারক ঃ-

নবকুমার মুখোপাধ্যায়

নবকুমার মুখোপাধ্যায়
অ্যাডভোকেট
আলিপুর ক্রিমিন্যাল কোর্ট
ডব্লু. বি./২০৩৭/১৯৯১

অক্ষর বিন্যাস ঃ-

Pradip Baidya.
(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

ইসাদি ঃ-

১। শ্রী গোপালচন্দ্র [illegible]
বোড়াল [illegible],
বোড়াল, কলকাতা-১৫৩

২। শ্রী পঙ্কজ প্রসাদ চৌধুরী
৪৭-সি/১৭ [illegible] রোড
কলিকাতা -700029.

কৃষ্ণা চৌধুরী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - কৃষ্ণা চৌধুরী

টিপ/স্বাক্ষর কৃষ্ণা চৌধুরী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - Sujoy Sadhukhan

টিপ/স্বাক্ষর Sujoy Sadhukhan

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

SITE PLAN AT MOUZA - BRAHMAPUR, J. L. NO -48, R. S. DAG NO - 1198, P. S. - REGENTPARK, DIST. - SOUTH 24 PARGANAS, UNDER WARD NO.- 111, UNDER K. M. C.

Government of West Bengal
(Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. ALIPORE, District- South 24-Parganas
Sheet of Serial No. 05642 / 2010, Deed No. (Book - I , 04582/2010)

SCALE = 1" INCH = 20' FT.

Presentant	Signature with Date

PLOT NO.- A MARKED BY RED BORDER

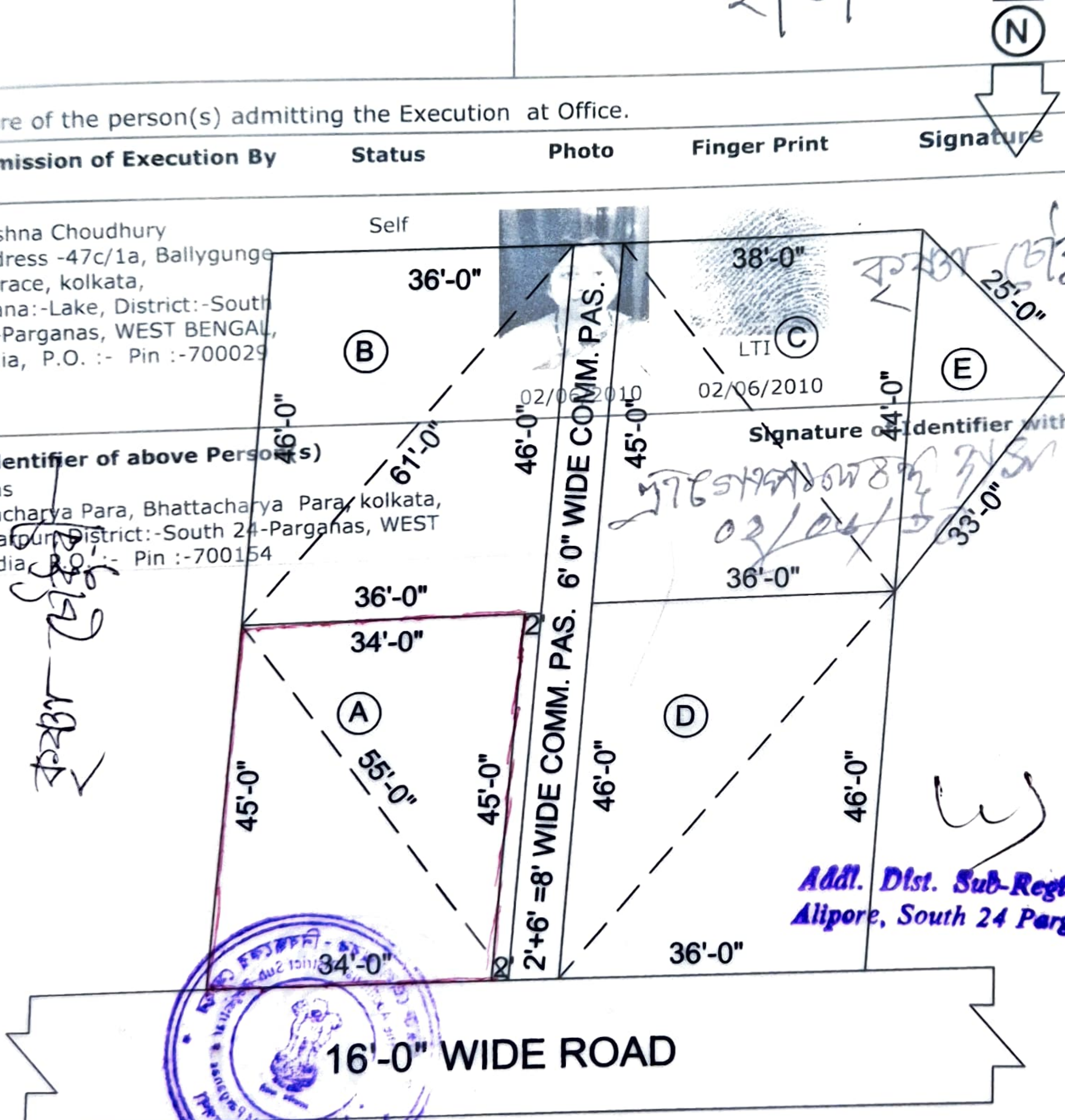
LAND AREA [PLOT NO.- A]=2 KH.-2 CH.-0 SFT.

২/৬/১০

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Krishna Choudhury Address -47c/1a, Ballygunge Terrace, kolkata, Thana:-Lake, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700029	Self	02/06/2010	LTI 02/06/2010	

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Gopal Ch Das Boral Bhattacharya Para, Bhattacharya Para, kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700154	02/06/10



Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.
2 JUN 2010

C.A.D. BY
Chandan Kumar Jana
Civil Engineer.E.B.S.Lie. no - 284 Rjpson
Rajpur Sonarpur Municipality

(Utpal Kumar Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. ALIPORE

 02/06/2010

Government of West Bengal

...rtment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. ALIPORE, District- South 24-Parganas

...gnature / LTI Sheet of Serial No. 05642 / 2010, Deed No. (Book - I , 04582/2010)

...ture of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Krishna Choudhury	কৃষ্ণা চৌধুরী ২/৬/১০

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Krishna Choudhury Address -47c/1a, Ballygunge Terrace, kolkata, Thana:-Lake, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700029	Self	02/06/2010	LTI 02/06/2010	কৃষ্ণা চৌধুরী

Name of Identifier of above Person(s)

Gopal Ch Das

Boral Bhattacharya Para, Bhattacharya Para, kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700154

Signature of Identifier with Date

02/06/10

(Utpal Kumar Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. ALIPORE

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. ALIPORE
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04582 of 2010
(Serial No. 05642 of 2010)

On 02/06/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 9779/- ,E = 14/- on 02/06/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-890000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 53420 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 48430/- is paid, by the draft number 866541, Draft Date 31/05/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 02/06/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.27 hrs on :02/06/2010, at the Office of the A. D. S. R. ALIPORE by Krishna Choudhury ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/06/2010 by

1. Krishna Choudhury, wife of Dipankar Choudhury , 47c/1a, Ballygunge Terrace, kolkata, Thana:-Lake, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700029 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Gopal Ch Das, son of Lt Kshetra Mohan Das, Boral Bhattacharya Para, Bhattacharya Para, kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700154 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Utpal Kumar Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Utpal Kumar Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 20
Page from 2905 to 2916
being No 04582 for the year 2010.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Alipore, South 24 Parganas

(Utpal Kumar Basu) 02-June-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. ALIPORE
West Bengal